

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní

Škroupova 4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/122727/16/PRO
 Č.j.: MMP/144178/16
 Vyřizuje: Ing. Dana Prokopová
 Telefon: 378 034 115
 Fax: 378 034 102
 E-mail: prokopovad@plzen.eu
 IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 10.6.2016

Vypraveno dne:

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Gymnázium Lud'ka Pika, IČO 49778102, Opavská č. p. 823/21, 312 00 Plzeň 12, které má právo hospodaření se svěřeným majetkem Plzeňský kraj, IČO 70890366, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1,

které zastupuje: Jan Kolomičenko, IČO 62663151, Nárožní č.p. 1095/17, Bolevec, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel") podal dne 19. 5. 2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Bezbariérové úpravy - přístavba výtahu a sociálního zařízení, Gymnázium Lud'ka Pika v Plzni, Opavská 823/21, 312 00 Plzeň

na pozemku parc. č. 1304/1 v katastrálním území Doubravka.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná o změnu stávající stavby - budovy Gymnázia Lud'ka Pika, Plzeň - přístavbu výtahu a sociálního zázemí. Přístavba bude situována do dvorní části, součástí stavby budou částečné stavební úpravy stávajících, navazujících prostor budovy. Účelem stavby je prostřednictvím výtahu zajistit bezbariérový pohyb uživatelů budovy, osob se sníženou schopností pohybu a dále vytvořit zázemí WC pro žáky, vyučující a návštěvy včetně osob s omezenou schopností pohybu.

Popis stavby:

Přístavba výtahu a sociálního zařízení je situována do dvorní západní části stávající budovy gymnázia. Budova gymnázia je chráněná nemovitá kulturní památka rejtf. č. ÚSKP 100321. Přístavba obsahuje prostorný výtah a současně sociální zázemí, které je navrženo v následující dispozici: zázemí pro dívky, hochy, učitele, úklidové komory, WC bezbariérové a hygienické kabiny. Tato dispozice je zopakována ve třech podlažích. Výtah je navržen jako průchozí s nosností 1000 kg pro max. 13 osob, o velikosti kabiny cca 1100 mm x 2100 mm. Přístavba bude provedena v pěti podlažích, výškově nepřevyšuje stávající horizont budovy. Do posledního 5. NP vystupuje pouze část tělesa přístavby, ve které se nachází šachta výtahu a strojovna vzduchotechniky (díky tomuto řešení nebude zasahováno do oken učebny fyziky v 5. NP). Přístavba bude zastřešena plochou střechou, výška přístavby bude v úrovni ploché střechy stávajícího objektu, tj. ve výšce 20,85 m. Součástí přístavby bude také nový bezbariérový vstup, který bude umístěn v ustouplém prostoru půdorysu 1. NP. Vstup bude zastřešen plochou střechou. Napojení inženýrských sítí, které jsou v přístavbě potřeba (elektrické rozvody, napojení na vodovod a kanalizaci, napojení na ústřední vytápění), bude navazovat na stávající rozvody v budově gymnázia, které jsou dostatečně kapacitní. Přístavba nemá vliv na stávající dopravní napojení budovy, bude využívat stávajícího vjezdu a chodníku z Moravské ulice.

Rozměry a umístění přístavby:

půdorysné rozměry přístavby budou 8,26 m x 12,130 m, přičemž v prvním podlaží (ve výkresech označeno 1. PP) bude proveden bezbariérový vstup, který bude zastřešen - vznikne kryté zázemí zastřešené plochou střechou (výška zastřešení cca 3,45 m, plocha zastřešení 33 m²).

Přístavba je umístěna v minimální vzdálenosti 11,80 m od budovy stávajících skladů, které se nachází při západní hranici pozemku č. par. 1304/1 k. ú. Doubravka. Vzdálenost přístavby vzhledem k jižnímu křídlu budovy gymnázia (tělocvična) bude 4,45 m.

Umístění stavby bude provedeno v souladu s přílohou, která obsahuje výkres zpracovaný na podkladě katastrální mapy se zákresem přístavby a vzájemných vazeb v okolí (kót přístavby a vzdáleností k okolním stavbám, pozemkům), pod názvem: „Koordinační situační výkres“, č. přílohy C.3, měřítko 1:500, opatřený autorizačním razítkem projektanta - Ing. arch. Radka Dragouna ČKA 03 062 (zpracováno 03/2016).

Podmínující investice: přeložka horkovodní přípojky - není součástí tohoto správního řízení, demolice stávajících skladů (v části půdorysu nové přístavby) - povolení odstranění této stavby není předmětem územního řízení.

Kapacitní údaje:

- zastavěná plocha přístavby na stávajícím půdorysu budovy (v místě demolovaného skladu) - 54,6 m²
- zastavěná plocha přístavby na nezastavěné části pozemku - 45,7 m²
- zastavěná plocha krytého závětrří přístavby - 33,0 m²
- zastavěná plocha přístavby celkem - 133,3 m²
- obestavěný prostor - 1 823 m³
- celková výška přístavby - 20,85 m.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry v území, žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, záměr se nachází v území, pro které byl zpracován územní plán a záměr nevyžaduje vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad upouští od ústního jednání, stanovuje lhůtu

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

ve které mohou účastníci řízení uplatnit svoje námitky k územnímu řízení a dotčené orgány závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, (dále jen „správní řád“) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán rozhodne. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato pětidenní lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této pětidenní lhůty by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, Škroupova 4, Plzeň, č. dv. 316, v úřední dny pondělí a středa, v neúřední dny po předchozí telefonické domluvě).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- ° Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – „žadatel“:
Plzeňský kraj - Gymnázium Luďka Pika, Plzeň, které má oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem kraje, které zastupuje Jan Kolomičenko
- ° Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – „obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn“:
Statutární město Plzeň, zastoupené technickým náměstkem primátora.

- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – „*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*“:
 - Vlastníci dotčeného pozemku: Plzeňský kraj – Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, které má oprávnění hospodařit s majetkem kraje (vlastník dotčeného pozemku č. par. 1304/1 k. ú. Doubravka).
 - Oprávněný, který má věcné právo k dotčenému pozemku: Statutární město Plzeň (předkupní právo k pozemku č. par. 1304/1 k. ú. Doubravka – za majetek města: Statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování MMP), vlastníci a správci inženýrských sítí, do jejichž ochranného pásma stavba zasahuje: Plzeňská teplárenská, a. s. (horkovodní přípojka).
- Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – „*osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*“:
 - Vlastníci sousedních pozemků a staveb: Statutární město Plzeň zastoupené Odborem rozvoje a plánování MMP (vlastník sousedních pozemků č. par. 2600/2, 2601 k. ú. Doubravka), BET HOLDING, a. s. (vlastník sousedních pozemků a staveb na něm č. par. 1275, 1276, 1277/1, 1277/4, 1277/5, 1277/6, 1277/10, 1277/11 k. ú. Doubravka), Plzeňský kraj – Gymnázium Lud'ka Pika, Plzeň, které má oprávnění hospodařit s majetkem kraje (vlastník sousedních pozemků a staveb: č. par. 1305, 1306, 1307/1, 1307/2, 2600/3 k. ú. Doubravka).
 - Oprávněný, který má věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům: RWE GasNet, s. r. o. (věcné břemeno zřizování a povolování vedení plynárenského zařízení a věcné břemeno chůze a jízdy v souvislosti s plynárenským zařízením k sousednímu pozemku č. par. 2600/2 k. ú. Doubravka), Poštová banka, a. s., pobočka Česká republika (zástavní právo smluvní k pozemkům č. par. 1275, 1276, 1277/1, 1277/10, 1277/11, 1277/4, 1277/5, 1277/6 k. ú. Doubravka), Poštová banka, a. s. (zástavní právo smluvní k pozemkům č. par. 1275, 1276, 1277/1, 1277/10, 1277/11, 1277/4, 1277/5, 1277/6 k. ú. Doubravka).

Poučení:

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do lhůty stanovené výše. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

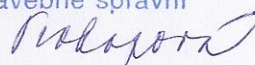
Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Magistrát města Plzně

odbor (2)

stavebně správní



Ing. Dana Prokopová

referent Odboru stavebně správního

Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Účastníci řízení dle odst. 1 § 85 stavebního zákona:

Zástupce žadatele:

- Jan Kolomičenko, Nárožní č.p. 1095/17, Bolevec, 301 00 Plzeň 1 – včetně přílohy

Obec:

- Statutární město Plzeň, technický náměstek primátora; náměstí Republiky č.p. 1/1, Vnitřní město, 301 00 Plzeň 1 – včetně přílohy

Účastníci řízení dle odst. 2 § 85 stavebního zákona:

- Statutární město Plzeň zastoupené Magistrátem města Plzně, Odborem rozvoje a plánování, Škroupova č. p. 1900/5, 306 32 Plzeň – včetně přílohy
- RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)
- BENT HOLDING, a.s., IDDS: 3x3c4hz – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)
- Poštová banka, a.s., pobočka Česká republika, IDDS: ydfgdn2 – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)
- Poštová banka, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 81102 Bratislava, Slovensko – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)
- Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)
- Gymnázium Lud'ka Pika, IDDS: 2dbitwz – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)
- Plzeňská teplárenská, a.s., IDDS: 4ixcgp7 – včetně přílohy (příloha je spolu s oznámením zasílána do datové schránky)

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
- MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- MMP, Odbor památkové péče, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň 3
- MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
- ÚMO Plzeň 4, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: aupa97w

Na vědomí:

- ÚMO Plzeň 4, Odbor stavebně správní a investic, IDDS: aupa97w

Příloha:

Koordinační situační výkres v měřítku 1:500